A C Ó R D Ã O

TC-013774.989.20-6

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsável pela Homologação do Certame Licitatório: Danilo Barbosa Machado (Prefeito).

Responsáveis pelo(s) Instrumento(s): Danilo Barbosa Machado (Prefeito), Patrícia Haddad e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Licitação – Concorrência. Contrato de 24/04/20. Valor – R$15.275.003,50.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-024405.989.20-3

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: Danilo Barbosa Machado (Prefeito), Patrícia Haddad e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 18/09/20.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi

Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-008365.989.22-7

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: Patrícia Haddad e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 16/11/21.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-018009.989.22-9

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: Patrícia Haddad e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 20/04/22.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi

Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-021636.989.22-0

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: Patrícia Haddad e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 10/10/22.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-001655.989.23-4

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: Patrícia Haddad e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 26/12/22.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi

Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-017450.989.23-1

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: José Enoque da Silva Garcia e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 23/06/23.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-001970.989.24-0

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: José Enoque da Silva Garcia e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 22/12/23.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi

Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-012407.989.24-3

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: José Enoque da Silva Garcia e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 07/05/24.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-012409.989.24-1

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: José Enoque da Silva Garcia e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 21/05/24.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi

Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-022963.989.24-9

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: José Enoque da Silva Garcia e Raul Lopes Cardoso (Secretários Municipais).

Em Julgamento: Termo Aditivo de 07/10/24.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-013812.989.20-0

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: Danilo Barbosa Machado (Prefeito), Patrícia Haddad, Raul Lopes Cardoso, José Enoque da Silva Garcia (Secretários Municipais) e Ricardo Silas Thomaz (Secretário Adjunto Municipal).

Em Julgamento: Acompanhamento da Execução Contratual.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP

nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

TC-001335.989.25-7

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajamar.

Contratada: JB Construções e Empreendimentos Eireli.

Objeto: Construção do Centro Médico de Cajamar.

Responsáveis: Raul Lopes Cardoso (Secretário Municipal) e Ricardo Silas Thomaz (Secretário Adjunto Municipal).

Em Julgamento: Termo de Recebimento Definitivo de 21/01/25.

Advogados: Kheyder Helsun Adennauer Rodrigues Paula de Loyola (OAB/SP nº 165.313), Eduardo Leandro de Queiroz e Souza (OAB/SP nº 109.013), Renata Lorena Coelho da Silva (OAB/SP nº 427.147), Tatiana Barone Sussa (OAB/SP nº 228.489), Graziela Nóbrega da Silva (OAB/SP nº 247.092), Rodrigo Pozzi Borba da Silva (OAB/SP nº 262.845), Karen Oliveira Bonfim (OAB/SP nº 410.314), Arthur Ferreira Barbosa (OAB/SP nº 493.321), Andrezza Maria Rodrigues Furtado (OAB/SP nº 485.910) e outros.

Fiscalização atual: GDF-2.

EMENTA: CONTRATO. LICITAÇÃO. CONCORRÊNCIA. CONSTRUÇÃO DE CENTRO MÉDICO. TERMOS ADITIVOS. REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO. JUSTIFICADO. FALHA NO PLANEJAMENTO. DEFICIÊNCIAS NO PROJETO BÁSICO. PRORROGAÇÕES, ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES. NÃO DESCARACTERIZAÇÃO DO OBJETO. EXCEPCIONAL RELEVAMENTO. REGULARIDADE. EXECUÇÃO CONTRATUAL. TERMO DE RECEBIMENTO. FALHAS DE EXECUÇÃO. REPAROS REALIZADOS. REGULAR. ADVERTÊNCIAS E RECOMENDAÇÕES.

Vistos, relatados e discutidos os autos.

ACORDA a C. Segunda Câmara do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em sessão de 05 de agosto de 2025, pelo voto dos Conselheiros Sidney Estanislau Beraldo, Presidente em exercício e Relator, e Maxwell Borges de Moura Vieira, e da Conselheira Substituta - Auditora Silvia Monteiro, **julgar regulares** a Concorrência, o Contrato e os Termos de Aditamento em exame, com a consequente **legalidade** das despesas deles decorrentes, bem como **conhecer** da Execução Contratual e do Termo de Recebimento, sem prejuízo das advertências e recomendações consignadas no voto do Relator, inserido aos autos.

Presente o Procurador do Ministério Público de Contas, Dr. Rafael Neubern Demarchi Costa.

Publique-se.

São Paulo, 26 de agosto de 2025.

RENATO MARTINS COSTA
PRESIDENTE DA SEGUNDA CÂMARA

SIDNEY ESTANISLAU BERALDO
RELATOR