CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; CARLOS CEZAR DA SILVA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 7-2SR4-A7M2-6G19-502T

A C Ó R D Ã O

TC-020506.989.23-5

Contratante: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Contratada: HE Engenharia Comércio e Representações Ltda.

Objeto: Elaboração de projetos executivos e de aprovação de edificações habitacionais de interesse social, infraestrutura condominial, bem como obtenção das aprovações necessárias para a execução de obras e serviços de engenharia para a construção do conjunto habitacional multifamiliar Santa Bárbara d'Oeste "D", em Santa Bárbara d'Oeste.

Responsáveis pela Homologação do Certame Licitatório e pelo Instrumento: Silvio Vasconcellos (Diretor-Presidente) e Aguinaldo Lopes Quintana Neto (Diretor Técnico)

Em Julgamento: Licitação – Concorrência. Contrato de 21/12/22. Valor: R$66.922.800,00.

Advogados: Marcos Jordão Teixeira do Amaral Filho (OAB/SP nº 74.481), Iracema Maria dos Santos Adão (OAB/SP nº 389.209), José Alécio Fraga Spilari (OAB/SP nº 177.185), Emílio Ferreira Castro (OAB/SP nº 379.070) e outros.

Procurador de Contas: João Paulo Giordano Fontes.

Fiscalização atual: GDF-3.

TC-022840.989.25-5

Contratante: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Contratada: HE Engenharia Comércio e Representações Ltda.

Objeto: Elaboração de projetos executivos e de aprovação de edificações habitacionais de interesse social, infraestrutura condominial, bem como obtenção das aprovações necessárias para a execução de obras e serviços de engenharia para a construção do conjunto habitacional multifamiliar Santa Bárbara d'Oeste "D", em Santa Bárbara d'Oeste.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; CARLOS CEZAR DA SILVA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 7-2SR4-A7M2-6G19-502T

Responsáveis: Silvio Vasconcellos (Diretor-Presidente) e Aguinaldo Lopes Quintana Neto (Diretor Técnico)

Em Julgamento: Termo de Apostilamento de junho de 2025.

Advogados: Marcos Jordão Teixeira do Amaral Filho (OAB/SP nº 74.481), Iracema Maria dos Santos Adão (OAB/SP nº 389.209), José Alécio Fraga Spilari (OAB/SP nº 177.185), Emílio Ferreira Castro (OAB/SP nº 379.070) e outros.

Procurador de Contas: João Paulo Giordano Fontes.

Procuradora da Fazenda: Débora Sammarco Milena.

Fiscalização atual: GDF-3.

EMENTA: LICITAÇÃO. CONTRATO. ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL. LEI FEDERAL N° 13.303/2016. AUSÊNCIA DE ESTUDOS TÉCNICOS PARA A DEFINIÇÃO DOS ÍNDICES FINANCEIROS EXIGIDOS. PARÂMETROS QUE NÃO DESTOAM DOS PRATICADOS PELO MERCADO. COMPETITIVIDADE. PREÇO ECONÔMICO E VANTAJOSO. FALHA RELEVADA. TERMO DE APOSTILAMENTO. REAJUSTE. REGULARIDADE. RECOMENDAÇÃO.

Vistos, relatados e discutidos os autos.

ACORDA a C. Segunda Câmara do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em sessão de 22 de setembro de 2026, pelo voto dos Conselheiros Carlos Cezar, Relator, Renato Martins Costa, Presidente, e Maxwell Borges de Moura Vieira, **julgar regular** a licitação, o contrato e o termo de apostilamento, bem como **legais** os atos determinativos das despesas decorrentes, sem prejuízo da **recomendação** consignada.

Determina, por fim, que, com o trânsito em julgado, sejam arquivados os autos.

Presente o Procurador da Fazenda do Estado, Dr. Marcel Felipe Moitinho Torres.

Presente o Procurador do Ministério Público de Contas, Dr. Thiago Pinheiro Lima.

Publique-se.

São Paulo, 23 de outubro de 2026.

RENATO MARTINS COSTA
PRESIDENTE DA SEGUNDA CÂMARA

CARLOS CEZAR
RELATOR

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; CARLOS CEZAR DA SILVA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 7-2SR4-A7M2-6G19-502T