GABINETE DO CONSELHEIRO
MAXWELL BORGES DE MOURA VIEIRA
(11) 3292-3390 – gcmv@tce.sp.gov.br

A C Ó R D Ã O

TC-016840.989.25-5- Instrumentos Contratuais.
Contratante: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.
Contratada: Prisma Barretos Engenharia e Construções Ltda.
Objeto: Execução de obras e serviços de engenharia para construção de 374 unidades habitacionais e demais serviços, dos empreendimentos Paulo de Faria "H", Santa Albertina "D", Nova Canaã Paulista "C", Paranapuã "F", Vitória Brasil "E", Mesópolis "G", Parisi "D" e Marinópolis "E", na Região Administrativa de São José do Rio Preto (Trecho 2) – Lote 13.
Responsáveis pela Homologação do Certame Licitatório e pelo(s) Instrumento(s): Reinaldo Iapequino (Diretor-Presidente) e Silvio Vasconcelos (Diretor).
Em Julgamento: Licitação – Disputa Fechada (artigo 52 da Lei Federal nº 13.303/16). Contrato de 15/08/25. Valor: R$56.864.002,79.
Advogados: Marcos Jordão Teixeira do Amaral Filho (OAB/SP nº 74.481), Ademir Marin (OAB/SP nº 84.137), Mariana Junqueira Bezerra Resende (OAB/SP nº 181.361), Clementino Insfran Junior (OAB/SP nº 255.495) e outros.
Procuradora do Ministério Público de Contas: Élida Graziane Pinto.

TC-018177.989.25-8- Instrumentos Contratuais.
Contratante: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.
Contratada: Alcance Engenharia e Construção Ltda.
Objeto: Execução de obras e serviços de engenharia para construção de 518 unidades habitacionais e demais serviços, dos empreendimentos Bilac "G2", Guararapes "D", Brejo Alegre "C1", Brejo Alegre "C2", Coroados "C", Santópolis do Aguapeí "E2" e Sud Mennucci "F", na Região Administrativa de Araçatuba – Lote 09.
Responsáveis pelo(s) Instrumento(s): Reinaldo Iapequino (Diretor-Presidente) e Silvio Vasconcelos (Diretor).
Em Julgamento: Licitação – Disputa Fechada (analisada no TC-016840.989.25-5). Contrato de 14/08/25. Valor: R$79.658.231,25.
Advogados: Marcos Jordão Teixeira do Amaral Filho (OAB/SP nº 74.481), Ademir Marin (OAB/SP nº 84.137), Mariana Junqueira Bezerra Resende (OAB/SP nº 181.361), Clementino Insfran Junior (OAB/SP nº 255.495) e outros.
Procuradora do Ministério Público de Contas: Élida Graziane Pinto.

TC-018790.989.25-5- Instrumentos Contratuais.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; MAXWELL BORGES DE MOURA VIEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-VZ9R-6JQ5-664M-5S7K

Contratante: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.
Contratada: Elefe Engenharia Civil Ltda.
Objeto: Execução de obras e serviços de engenharia para construção de 224 unidades habitacionais e demais serviços, dos empreendimentos Guaratinguetá "I", Silveiras "E" e Jacareí "H", na Região Administrativa de São José dos Campos – Lote 01.
Responsáveis pelo(s) Instrumento(s): Reinaldo Iapequino (Diretor-Presidente) e Silvio Vasconcelos (Diretor).
Em Julgamento: Licitação – Disputa Fechada (analisada no TC-016840.989.25-5). Contrato de 14/08/25. Valor: R$37.230.986,32.
Advogados: Marcos Jordão Teixeira do Amaral Filho (OAB/SP nº 74.481), Ademir Marin (OAB/SP nº 84.137), Mariana Junqueira Bezerra Resende (OAB/SP nº 181.361), Clementino Insfran Junior (OAB/SP nº 255.495) e outros.
Procuradora do Ministério Público de Contas: Élida Graziane Pinto.

TC-000565.989.26-6- Instrumentos Contratuais.
Contratante: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.
Contratada: Construtora Arco Ltda.
Objeto: Execução de obras e serviços de engenharia para construção de 433 unidades habitacionais e demais serviços, dos empreendimentos Cosmópolis "C", Mogi Mirim "K", Itobi "C", Tapiratiba "E" e Águas de Lindóia "B", na Região Administrativa de Campinas – Lote 04.
Responsáveis pelo(s) Instrumento(s): Reinaldo Iapequino (Diretor-Presidente) e Silvio Vasconcelos (Diretor).
Em Julgamento: Licitação – Disputa Fechada (analisada no TC-016840.989.25-5). Contrato de 26/08/25. Valor: R$63.811.946,21.
Advogados: Marcos Jordão Teixeira do Amaral Filho (OAB/SP nº 74.481), Ademir Marin (OAB/SP nº 84.137), Mariana Junqueira Bezerra Resende (OAB/SP nº 181.361), Clementino Insfran Junior (OAB/SP nº 255.495) e outros.
Procuradora do Ministério Público de Contas: Élida Graziane Pinto.

EMENTA: LICITAÇÃO. CONTRATOS. CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS OU CONSÓRCIOS DE EMPRESAS PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 4.691 UNIDADES HABITACIONAIS. ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO DE REGÊNCIA DA MATÉRIA E AOS VALORES PACTUADOS. REGULARIDADE. RECOMENDAÇÃO.

Vistos, relatados e discutidos os autos.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; MAXWELL BORGES DE MOURA VIEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-VZ9R-6JQ5-664M-5S7K

Pelo voto dos Conselheiros Maxwell Borges de Moura Vieira, Relator, Renato Martins Costa, Presidente, e Carlos Cezar, a e. 2ª Câmara, em sessão virtual de 14 de julho de 2026 a 16 de julho de 2026, decidiu pela regularidade da Licitação nº 018/2025 e dos contratos examinados nos TC-016840.989.25-5, TC-018177.989.25-8, TC-018790.989.25-5 e TC-000565.989.26-6 e pela legalidade das despesas decorrentes, com recomendação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU para que aperfeiçoe seus normativos e instrumentos convocatórios, nos termos consignados na fundamentação do voto do Relator, inserido aos autos.

Determinou, por fim, com o trânsito em julgado, o arquivamento dos autos.

Publique-se.

São Paulo, 16 de julho de 2026.

RENATO MARTINS COSTA – Presidente

MAXWELL BORGES DE MOURA VIEIRA – Relator

Scr

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; MAXWELL BORGES DE MOURA VIEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-VZ9R-6JQ5-664M-5S7K