A C Ó R D Ã O

TC-004159.989.15-1
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável pela Homologação do Certame Licitatório e pelo Instrumento: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Licitação – Concorrência. Contrato de 16/06/15. Valor – R$8.747.090,18. Termo Aditivo de 23/06/15.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-005452.989.15-5
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsáveis: Hélio Aparecido Mendes Furini (Prefeito), José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal), Dieila Niliane Nazario Ribeiro Trevelin e Elaine Cristina Barbosa (Gestoras do Contrato).
Em Julgamento: Acompanhamento da Execução Contratual. Termo de Recebimento Provisório de 25/11/19. Termo de Recebimento Definitivo de 10/09/20.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: NAEC.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-018871.989.16-6
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A

Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 02/08/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-018872.989.16-5
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 09/11/16.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-008827.989.17-9
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 11/05/17.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A

Fiscalização atual: UR-18.

TC-009227.989.17-5
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 19/05/17.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-016486.989.17-1
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 05/10/17.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-016491.989.17-4
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 05/10/17.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A

Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-016493.989.17-2
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 10/10/17.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-006264.989.18-7
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 07/02/18.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-014235.989.18-3
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E",

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A

com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 25/05/18.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-001054.989.19-9
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 11/01/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-009324.989.19-3
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 27/03/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A

TC-018555.989.19-3
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 02/08/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-020423.989.19-3
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 06/09/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-024797.989.19-1
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 07/11/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A

Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-024798.989.19-0
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 18/11/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

TC-008008.989.21-2
Contratante: Prefeitura Municipal de Junqueirópolis.
Contratada: Sanches & Aquino Construtora Ltda.
Objeto: Execução de obra de edificação de 202 unidades habitacionais no Conjunto Habitacional Junqueirópolis "E", com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.
Responsável: José Alexandre Bodini Siniciato (Diretor Municipal).
Em Julgamento: Termo Aditivo de 11/06/19.
Advogados: Cláudia Iwaki (OAB/SP nº 265.846), Adriano de Marcos Lopes (OAB/SP nº 245.164), Ectore Pinotti Furini (OAB/SP nº 356.357) e Jairo dos Santos (OAB/SP nº 341.527).
Procurador de Contas: Rafael Antonio Baldo.
Fiscalizada por: UR-18.
Fiscalização atual: UR-18.

LICITAÇÃO. CONCORRÊNCIA, CONTRATO, TERMOS ADITIVOS E EXECUÇÃO CONTRATUAL. CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS. CONTINUIDADE DE OBRA CUJO CONTRATO ANTERIOR FORA RESCINDIDO. FALHAS NO PROJETO BÁSICO. JUSTIFICATIVAS ACOLHIDAS. AS FALHAS NO PROJETO NÃO SE REVESTIRAM DE GRAVIDADE SUFICIENTE PARA DETERMINAÇÃO DO JUÍZO DE IRREGULARIDADE. NÃO HOUVE DESFIGURAÇÃO DO OBJETO. AS PRORROGAÇÕES

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A

CONTRATUAIS DECORRERAM DE OUTRAS MOTIVAÇÕES. REGULAR.

Vistos, relatados e discutidos os autos.

ACORDA a E. Segunda Câmara do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em sessão de 18 de novembro de 2025, pelo voto dos Conselheiros Renato Martins Costa, Presidente e Relator, Sidney Estanislau Beraldo e Maxwell Borges de Moura Vieira, na conformidade das correspondentes notas taquigráficas, julgar regulares a Concorrência e o Contrato celebrado entre a Prefeitura Municipal de Junqueirópolis e a empresa Sanches & Aquino Construtora Ltda., bem como dos Termos Aditivos firmados em 23/6/15, 13/5/16, 9/11/16, 12/5/17, 19/5/17, 5/10/17 (TC-016486.989.17-1), 5/10/17 (TC-016491.989.17-4), 10/10/17, 7/2/18, 25/5/18, 11/1/19, 27/3/19, 11/6/19, 2/8/19, 6/9/19, 7/11/19 e 18/11/19.

Sem interferir no juízo de mérito, toma conhecimento do Termo de Recebimento Provisório de 25/11/19 e do Termo de Recebimento Definitivo assinado em 10/9/20.

A Execução do Ajuste foi acompanhada pela UR-18, que promoveu 8 (oito) vistorias, apontando incorreções que motivaram a expedição de alertas à Contratante, devidamente publicados no DOE em 30/9/16 e 20/9/17, sendo os apontamentos da Fiscalização sanados no curso da contratação. Assim, dela também toma conhecimento.

Presente na sessão o Procurador do Ministério Público de Contas Thiago Pinheiro Lima.

Os autos estão disponíveis, mediante regular cadastramento, no Sistema de Processo Eletrônico – e-TCESP, na página www.tce.sp.gov.br.

Publique-se.

São Paulo, 8 de dezembro de 2025.

RENATO MARTINS COSTA **PRESIDENTE e RELATOR**

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-H7MT-GG1M-82DX-8A8A