# A C Ó R D Ã O

**TC-008806.989.22-4**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável pela Homologação do Certame Licitatório e pelo(s) Instrumento(s):** Francisco Ferreira Cardoso (Superintendente).

**Em Julgamento:** Licitação – Concorrência. Contrato de 20/07/21. Valor – R$4.711.627,31.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-009186.989.22-4**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Francisco Ferreira Cardoso (Superintendente).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 05/01/22.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R

**TC-012445.989.22-1**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Miguel Antonio Buzzar (Superintendente).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 14/03/22.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-023634.989.22-2**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Gemma Pons Vilardell Agnelli (Superintendente Substituta).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 08/11/22.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-001128.989.23-3**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Gemma Pons Vilardell Agnelli (Superintendente Substituta).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 21/07/22.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-001131.989.23-8**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Miguel Antonio Buzzar (Superintendente).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 28/11/22.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-006205.989.23-9**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsáveis:** Thiago Silva (Chefe) e Newton Macedo Borges Marçal (Engenheiro).

**Em Julgamento:** Demonstrativo de Cálculo de Reajuste de 26/01/23.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-018630.989.23-4**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Miguel Antonio Buzzar (Superintendente).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 04/09/23.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-022410.989.23-0**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Thiago Silva (Chefe).

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R

**Em Julgamento:** Demonstrativo de Cálculo de Reajuste de 02/10/23.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-000138.989.24-9**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Miguel Antonio Buzzar (Superintendente).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 20/12/23.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-000756.989.24-0**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Claudio Sérgio Pereira Mazzetti (Superintendente Substituto).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 02/01/24.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.



CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-010511.989.24-6**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Miguel Antonio Buzzar (Superintendente).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 01/03/24.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-012447.989.24-5**

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF-USP.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsável:** Miguel Antonio Buzzar (Superintendente).

**Em Julgamento:** Termo Aditivo de 30/04/24.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**TC-008959.989.22-9**



CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R

**Contratante:** Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo – SEF.

**Contratada:** Harus Construções Ltda.

**Objeto:** Execução dos serviços de reforma do bloco "D" do Conjunto Residencial da USP – CRUSP, da Superintendência de Assistência Social da USP.

**Responsáveis:** Francisco Ferreira Cardoso, Miguel Antonio Buzzar (Superintendentes), Gemma Pons Vilardell Agnelli, Claudio Sérgio Pereira Mazzetti (Superintendentes Substitutos), Newton Macedo Borges Marçal (Engenheiro) e Thiago Silva (Chefe).

**Em Julgamento:** Acompanhamento da Execução Contratual.

**Advogados:** Giselda Freiria Presotto (OAB/SP nº 161.603), Hamilton de Castro Teixeira Silva (OAB/SP nº 161.750), Adriana Fumie Aoki (OAB/SP nº 235.935), Adriana Fragalle Moreira (OAB/SP nº 290.141) e outros.

**Fiscalização atual:** GDF-6.

**EMENTA: CONTRATO. LICITAÇÃO. CONCORRÊNCIA. REFORMA DE CONJUNTO RESIDENCIAL. PUBLICIDADE, COMPETITIVIDADE E ECONOMICIDADE OBSERVADAS. TERMOS ADITIVOS. FALHAS PASSÍVEIS DE RELEVAMENTO. REGULARIDADE. RECOMENDAÇÕES. EXECUÇÃO CONTRATUAL EM ORDEM. CONHECIMENTO.**

Vistos, relatados e discutidos os autos.

ACORDA a C. Segunda Câmara do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em sessão de 07 de outubro de 2025, pelo voto dos Conselheiros Sidney Estanislau Beraldo, Relator, Renato Martins Costa, Presidente, e Maxwell Borges de Moura Vieira, **julgar regular** a Concorrência, do Contrato e dos 1º, 2º e 3º Termos Aditivos de acréscimo e/ou supressão de serviços, bem como **legais** os atos ordenadores das despesas decorrentes, sem prejuízo das **recomendações** anotadas no voto do Relator, inserido aos autos.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R

Decide, ainda, pelo **conhecimento** das 1ª e 2ª Apostilas de Reajuste, do 1º Termo Aditivo de Suspensão do prazo, do 2º Termo Aditivo de retomada da execução, dos 1º ao 5º Termos de Prorrogação, além do Acompanhamento da Execução Contratual.

Presente a Procuradora da Fazenda do Estado, Dra. Fernanda Bardichia Pilat Yamamoto.

Presente o Procurador do Ministério Público de Contas, Dr. José Mendes Neto.

Publique-se.

São Paulo, 17 de outubro de 2025.

**RENATO MARTINS COSTA**
**PRESIDENTE DA SEGUNDA CÂMARA**

**SIDNEY ESTANISLAU BERALDO**
**RELATOR**

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATO MARTINS COSTA; SIDNEY ESTANISLAU BERALDO. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 6-CF3G-BTZ3-6RQT-DE0R